



Prodej rodinného domu 178 m², pozemek 997 m²
Lipanská, Úvaly

15 490 000 Kč

C Úsporná

Prodej moderní dvoupodlažní rezidence zkolaudované v roce 2020, situované v lukrativní části Úval. Objekt s užžitnou plochou 178 m² je umístěn na pozemku o výměře 997 m². Strategické umístění stavby na parcele zaručuje majitelům naprosté soukromí.

Dispoziční řešení a vnitřní uspořádání

Interiér vyniká funkčností a logickým členěním prostor:

- Přízemí (1. NP): Srdce domova tvoří velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem, na který plynule navazuje prostorná zastřešená terasa. Tato úroveň dále nabízí samostatný pokoj (vhodný pro pracovnu či hosty), koupelnu s toaletou a technické zázemí.
- Patro (2. NP): Klidová zóna zahrnuje tři samostatné neprůchozí ložnice a druhou, plnohodnotnou koupelnu vybavenou toaletou.

Technické standardy a exteriér

Nemovitost disponuje napojením na kompletní inženýrské sítě. Venkovnímu prostoru dominuje udržovaná zahrada se zastřešenou terasou, která umožňuje celoroční relaxaci i společenská setkání. Promyšlená orientace budovy eliminuje pohledový kontakt z okolí, což umocňuje pocit intimity celého pozemku.

Lokalita a strategický rozvoj

Město Úvaly poskytuje plnou občanskou vybavenost včetně škol, lékařských služeb a nákupních možností. Radlická čtvrť kombinuje bezprostřední blízkost přírody s excelentní dopravní konektivitou:

- Železniční doprava: Pravidelné linky S zajišťují komfortní spojení s centrem Prahy (Masarykovo / Hlavní nádraží) do 25 minut.
- Silniční infrastruktura: Aktuálně lokalita těží z dobré dostupnosti směrem na Prahu i Kolín.
- Budoucí potenciál: Hodnotu investice do budoucna zvyšuje připravovaná komunikace I/12 a navazující úsek D0 511. Tato modernizace přinese velmi rychlé napojení na dálnici D1 a Pražský okruh.

Klíčové přednosti nemovitosti:

- Kvalitní novostavba (2020) bez nutnosti dalších investic.
- Dispozice 5+kk s ložnicí či pracovnou v přízemí.
- Sociální zázemí (koupelna + WC) na každém podlaží.
- Velkorysý pozemek s vysokou mírou soukromí.
- Perspektivní lokalita s plánovaným rozvojem dopravní sítě.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro klienty hledající reprezentativní rodinné bydlení v klidné lokalitě s Prahou na dosah.

Celková cena: 15 490 000 Kč

Příslušenství:

Bez výtahu

Částečně zařízeno

Zahrada

Energetická
náročnost:

Úsporná

Stavba:

Montovaná, Novostavba, 2 podlaží, 5
a více pokojů, Patrový typ objektu

Infrastruktura:

Vodovod: Vodovod

Elektrina: 230V, 400V

Vytápění: Lokální plynové

Kanalizace: Veřejná kanalizace

Telekomunikace: Internet

Doprava: Vlák, Silnice, MHD, Autobus

Plocha: 

Plocha pozemku 997 m²

Užitná plocha 178 m²

Zastavěná plocha 111 m²

Zahrada o ploše 886 m²

Historie:

Rok výstavby 2020

Rok kolaudace 2020

